Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2015 г. N 335

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВОЧНЫХ

КОЭФФИЦИЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ, ЛЬГОТ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

ПРИ ПЕРЕДАЧЕ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

БЕЗ ТОРГОВ

В соответствии со статьями 11, 22, 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 N 146 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", решением Городской Думы городского поселения "Город Балабаново" от 26.02.2015 N 08-д "Об определении уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками на территории муниципального образования "Город Балабаново" Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения "Город Балабаново"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить [ставки](#P42) арендной платы и поправочные коэффициенты за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов, - приложение N 1 к настоящему Постановлению.

2. Установить [льготы](#P125), предоставляемые при передаче на праве аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов, - приложение N 2 к настоящему Постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения "Город Балабаново" - начальника отдела экономического развития, земельных и имущественных отношений М.П.Ваганову.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в муниципальной газете "Балабаново", размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения "Город Балабаново" - www.admbalabanovo.ru.

Глава Администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

городского поселения

"Город Балабаново"

П.В.Авеков

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

городского поселения

"Город Балабаново"

от 18 августа 2015 г. N 335

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

И ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

1. Земли населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида использования | Ставка арендной платы (в %) (С) | Поправочный коэффициент (П) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов на 1 семью | 1,5 | 1 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения одноэтажных жилых домов сблокированного типа не более 6 квартир с земельными участками | 1,5 | 1 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5 - 14 этажей включительно | 1,5 | 1 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, ведения ЛПХ (личного подсобного хозяйства) без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества | 1 | 0,5 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок: |  |  |
|  | - не связанных с предпринимательской деятельностью (до 30 кв. м) | 2,0 | 2 |
|  | - связанных с предпринимательской деятельностью (свыше 30 кв. м) | 2,0 | 10 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв. м | 2,0 | 4 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения магазинов, торговых комплексов, торговых домов | 2 | 7 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных и коммунально-складских предприятий IV - V классов опасности согласно санитарным нормам и правилам | 1,5 | 1 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения общетоварных (продовольственных и непродовольственных), специализированных складов (холодильников, картофеле-, овоще-, фруктохранилищ) | 1,5 | 1 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов складского назначения различного профиля | 2,0 | 1 |
| 11 | Прочие земельные участки | 1,5 | 1 |
| 12 | При строительстве прочих объектов свыше 3 лет с момента заключения договора аренды к арендной плате за земельный участок применяется поправочный коэффициент |  | 5 |
| При строительстве прочих объектов свыше 5 лет с момента заключения договора аренды к арендной плате за земельный участок применяется поправочный коэффициент |  | 10 |

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

городского поселения

"Город Балабаново"

от 18 августа 2015 г. N 335

ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ТОРГОВ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов", Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах":

1. Расчет арендной платы производится в размере 50% от начисленной суммы в отношении земельных участков, не связанных с предпринимательской деятельностью, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения "Город Балабаново", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, следующим категориям арендаторов:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

2) инвалидам I и II групп инвалидности;

3) инвалидам с детства;

4) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

5) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Течу" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) членам многодетных семей;

9) детям-сиротам;

2. Плательщики арендной платы, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в Администрацию (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения "Город Балабаново" в срок до 1 февраля 2015 года либо по истечении 30 дней с момента возникновения права на льготу.