Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

"ГОРОД БАЛАБАНОВО"

БОРОВСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

от 30 октября 2014 г. N 59-д

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВОЙ АРЕНДНОЙ СТАВКИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"

Список изменяющих документов

(в ред. Решений городской Думы городского поселения "Г. Балабаново"

от 17.12.2015 N 58-д, от 27.10.2016 N 69-д)

В соответствии с ч. 3 ст. 54 Устава муниципального образования "Город Балабаново", в целях повышения эффективности использования и управления муниципальной собственностью на территории муниципального образования "Город Балабаново" Городская Дума городского поселения "Город Балабаново"

РЕШИЛА:

1. Установить базовую арендную ставку за пользование 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования "Город Балабаново", в размере 248 рублей 69 копеек (без учета НДС) в месяц.

(п. 1 в ред. Решения городской Думы городского поселения "Г. Балабаново" от 27.10.2016 N 69-д)

2. Утвердить [методику](#P41) определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности "Город Балабаново" - приложение N 1 к настоящему Решению.

3. Решение Городской Думы от 31.10.2013 N 53-д "Об утверждении базовой арендной ставки на нежилые помещения с 1 января 2014 года" признать утратившим силу.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского поселения

"Город Балабаново"

С.А.Судаков

Приложение N 1

к Решению

Городской Думы

городского поселения

"Город Балабаново"

от 30 октября 2014 г. N 59-д

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"

Список изменяющих документов

(в ред. Решения городской Думы городского поселения "Г. Балабаново"

от 17.12.2015 N 58-д)

1. Общие положения

Методика определения арендной платы предусматривает определение размера арендных платежей за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования "Город Балабаново" (далее - нежилыми помещениями), исходя из их социальной значимости, реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на рыночную конъюнктуру.

2. Определение размера арендной платы

2.1. Ежемесячная арендная плата за нежилые помещения устанавливается и рассчитывается по формуле:

Ап = (Бс x Кп x Км x Кд x Ку x Кэ) x P,

где Ап - арендная плата в месяц, руб.;

Бс - базовая ставка арендной платы, взимаемая за 1 кв. м арендуемой площади, руб./кв. м;

Кп - коэффициент, учитывающий престижность и благоустроенность микрорайона:

|  |  |
| --- | --- |
| Центр и серединная зона: улицы муниципального образования "Город Балабаново", за исключением улиц: Московская, Дзержинского, Ворошилова, Заречная, Зеленая, Шоссейная, Лермонтова, Пушкина, Восточная, Алеши Новоселова, ДРП, подсобное хозяйство Дом отдыха Балабаново | 1,62 |
| Отдаленная зона: улицы Московская, Дзержинского, Ворошилова, Заречная, Зеленая, Шоссейная, Лермонтова, Пушкина, Восточная, Алеши Новоселова, ДРП, подсобное хозяйство Дом отдыха Балабаново муниципального образования "Город Балабаново" | 1,08 |

Км - коэффициент, применяемый при сдаче нежилых помещений в аренду обществам инвалидов ВОВ и труда, индивидуальным предпринимателям - инвалидам первой группы, - 0,5.

Кд - коэффициент, учитывающий направление деятельности и социальную значимость:

|  |  |
| --- | --- |
| деятельность по предоставлению прочих персональных услуг, а именно:- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;- организация похорон и предоставление связанных с ними услуг;- стирка и химическая очистка текстильных и меховых изделий, физкультурно-оздоровительная деятельность, деятельность общественных организаций, в том числе благотворительная деятельность;деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, деятельность в области информации и связи, а именно: издание программ радио и телепередач;деятельность обрабатывающих производств, а именно:- производство изделий народных художественных промыслов;- розничная торговля сувенирами, изделиями народных художественных промыслов, предметами религиозного значения деятельность по транспортировке и хранению, а именно: деятельность почтовой связи общего пользования | 1,0 |
| деятельность обрабатывающих производств, за исключением производства изделий народных художественных промыслов, розничной торговли сувенирами, изделиями народных художественных промыслов, предметами религиозного значения, деятельность по строительству;деятельность по предоставлению прочих персональных услуг, а именно: ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги, а именно:- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;- деятельность по обслуживанию зданий и территорий, экскурсионно-туристическая деятельность;деятельность по транспортировке и хранению, за исключением деятельности почтовой связи общего пользования | 1,2 |
| образование | 2,0 |
| торговля оптовая и розничная, в том числе деятельность по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств деятельность гостиниц и предприятий общественного питания; а именно: деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков, готовых к непосредственному потреблению на месте | 2,5 |
| деятельность в сфере телекоммуникаций | 1,0 |
| деятельность в области права и бухгалтерского учета, за исключением деятельности по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;специализированная деятельность в области дизайна, страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения | 3,0 |
| деятельность в области права и бухгалтерского учета, а именно: деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию | 5,0 |
| деятельность по предоставлению финансовых услуг, связанная с получением и перераспределением финансовых средств, а именно: деятельность по предоставлению финансовых услуг, связанная с получением и перераспределением финансовых средств кредитными организациями (банки и небанковские кредитные организации) | 4,0 |

Ку - коэффициент, учитывающий уровень обеспечения коммунальными удобствами, - 1,0.

При отсутствии в нежилом помещении водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения Ку снижается на 0,05 за каждый отсутствующий элемент благоустройства.

Кэ - коэффициент, учитывающий этажность нежилого помещения:

|  |  |
| --- | --- |
| 1-й этаж и выше | 1,0 |
| цокольные нежилые помещения | 0,6 |
| подвальные нежилые помещения | 0,5 |

P - площадь, занимаемого помещения, кв. м.

2.2. При наличии в одном нежилом помещении двух и более арендаторов арендная плата за места общего пользования рассчитывается в соответствии с настоящей Методикой пропорционально занимаемой основной площади.

2.3. При многофункциональном использовании арендуемого нежилого помещения арендная плата для каждого типа деятельности рассчитывается пропорционально занимаемой площади.

2.4. В случае когда коэффициент, учитывающий направление деятельности и социальную значимость, не установлен настоящей Методикой, он применяется равным двум.

(п. 2.4 введен Решением городской Думы городского поселения "Г. Балабаново" от 17.12.2015 N 58-д)