Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

"ГОРОД БАЛАБАНОВО"

БОРОВСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

от 30 октября 2014 г. N 64-д

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ

ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД БАЛАБАНОВО"

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780D9CC061094FE6A45246727D2179431F7BEECC6D75272CX2NDM) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780D9CC063084FE6A45246727D2179431F7BEECC6D7627X2N5M) Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE32222C3B6B1C1937D04C2CE650B41B1FE04402522717F165F3BE8992E312B2C2A31F52EX2NCM) муниципального образования "Город Балабаново" Городская Дума городского поселения "Город Балабаново"

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#P35) "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Город Балабаново" - приложение N 1 к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу [Положение](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE32222C3B6B1C1937D04C2CE630947B2FD0D1D2F2A2873145834B78E2978272D2A31F7X2NEM) "О налоге на имущество физических лиц на территории городского поселения "Город Балабаново", утвержденное решением Городской Думы городского поселения "Город Балабаново" от 28 октября 2010 года N 81-д.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава городского поселения

"Город Балабаново"

С.А.Судаков

Приложение N 1

к Решению

Городской Думы

городского поселения

"Город Балабаново"

от 30 октября 2014 г. N 64-д

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением определяются налоговые ставки на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы и налоговые льготы на территории муниципального образования "Город Балабаново" в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780D9CC063084FE6A45246727D2179431F7BEECC6D7627X2N5M) Российской Федерации.

Понятия, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, определенных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780E9CC567034FE6A45246727D2179431F7BEECC6D75262DX2NDM) Российской Федерации.

Статья 2. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования "Город Балабаново" следующее имущество: жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение. При этом жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2. Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома, объектом налогообложения не признается.

Статья 3. Налоговая база

1. До момента принятия представительным органом государственной власти Калужской области решения об установлении единой даты начала применения на территории Калужской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом [статьи 5](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780E9CC567034FE6A45246727D2179431F7BEECC6D752629X2NBM) Налогового кодекса, на территории муниципального образования "Город Балабаново" налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, за исключением объектов, указанных в [п. 3 ст. 402](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780D9CC063084FE6A45246727D2179431F7BEECC6D7625X2N4M) Налогового кодекса Российской Федерации. При этом, начиная с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения не производится.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [п. 3 ст. 402](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780D9CC063084FE6A45246727D2179431F7BEECC6D7625X2N4M) Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

3. Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения устанавливается Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780D9CC063084FE6A45246727D2179431F7BEECC6D7625X2N9M) Российской Федерации.

Статья 4. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования "Город Балабаново", в следующих размерах:

1.1. В отношении жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), объектов незавершенного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| До 300000 рублей включительно | 0,1 |
| Свыше 300000 рублей до 500000 рублей включительно | 0,2 |
| Свыше 500000 рублей до 700000 рублей включительно | 0,5 |
| Свыше 700000 рублей до 1000000 рублей включительно | 1 |
| Свыше 1000000 рублей до 1500000 рублей включительно | 1,5 |
| Свыше 1500000 рублей | 2 |

1.2. В отношении гаражей и машино-мест:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| До 300000 рублей включительно | 0,1 |
| Свыше 300000 рублей до 500000 рублей включительно | 0,2 |
| Свыше 500000 рублей | 0,35 |

1.3. В отношении единых недвижимых комплексов, иных зданий, строений, сооружений, помещений:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| До 300000 рублей включительно | 0,1 |
| Свыше 300000 рублей до 500000 рублей включительно | 0,3 |
| Свыше 500000 рублей до 700000 рублей включительно | 0,5 |
| Свыше 700000 рублей | 2 |

2. В отношении объектов налогообложения, указанных в [п. 3 ст. 402](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780D9CC063084FE6A45246727D2179431F7BEECC6D7625X2N4M) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые ставки устанавливаются в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780D9CC063084FE6A45246727D2179431F7BEEC46F75X2N6M) Российской Федерации.

Статья 5. Налоговые льготы

1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога категориям налогоплательщиков, указанным в Налоговом [кодексе](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780D9CC063084FE6A45246727D2179431F7BEECC6D762EX2N8M) Российской Федерации, а также:

детям-сиротам несовершеннолетнего возраста (при представлении документа, подтверждающего статус ребенка-сироты);

многодетным семьям (при представлении документа, подтверждающего статус многодетной семьи, налоговая льгота предоставляется одному из членов многодетной семьи) в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. При этом при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот и только в отношении объектов налогообложения, указанных в Налоговом [кодексе](consultantplus://offline/ref=E49017FB99E055EEE3223CCEA0DD9F9D780D9CC063084FE6A45246727D2179431F7BEECC6D762EX2N8M) Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2015 года.