Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

"ГОРОД БАЛАБАНОВО"

БОРОВСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

от 24 ноября 2016 г. N 75-д

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"

В соответствии со ст. 5, ст. 15, гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2015 N 320-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", п. 2 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 3 ч. 1 ст. 27, ст. 49, ст. 50 Устава муниципального образования "Город Балабаново" городская Дума городского поселения "Город Балабаново"

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#P34) "О земельном налоге на территории городского поселения "Город Балабаново" (приложение N 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 числа очередного налогового периода.

3. С момента вступления в силу настоящего Решения считать утратившим силу Положение "О земельном налоге на территории городского поселения "Город Балабаново", утвержденное решением Городской Думы от 28.10.2010 N 82-д с последующими изменениями и дополнениями.

Глава городского поселения

"Город Балабаново"

С.А.Судаков

Приложение N 1

к Решению

Городской Думы

городского поселения

"Город Балабаново"

от 24 ноября 2016 г. N 75-д

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

"ГОРОД БАЛАБАНОВО"

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории городского поселения "Город Балабаново" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога в отношении юридических лиц, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков. В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки на территории городского поселения "Город Балабаново" устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства.

2. При применении ставок для исчисления суммы налога и суммы авансовых платежей по налогу используются повышающие коэффициенты, установленные пунктами 15, 16 ст. 396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения организации и физические лица, указанные в ст. 395 Налогового кодекса РФ, а также:

1) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) муниципальные учреждения города Балабанова, финансируемые из муниципального бюджета, - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

3) организации - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, пляжами, кладбищами;

4) государственные научные центры, а также научные организации, выполняющие научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы за счет средств бюджетов, средств Российского фонда фундаментальных исследований и Российского фонда технологического развития, - в отношении земельных участков, используемых ими в целях научной деятельности;

5) органы, подразделения, организации муниципальной пожарной охраны и МЧС - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

6) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

7) государственные учреждения здравоохранения, подведомственные министерству здравоохранения Калужской области и расположенные на территории муниципального образования "Город Балабаново", - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

8) многодетные семьи, официально зарегистрированные как малообеспеченные и получающие пособие. Льгота распространяется на одного из родителей (законных представителей);

9) дети-сироты несовершеннолетнего возраста.

2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 150000 рублей (включая сумму, установленную ч. 5 ст. 391 НК РФ) на одного налогоплательщика на территории городского поселения "Город Балабаново" в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении отдельных категорий налогоплательщиков, для следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Течу" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) многодетных семей. Льгота распространяется на одного из родителей (законных представителей) в многодетной семье. Право на применение льготы наступает с даты возникновения статуса многодетной семьи (рождение (усыновление, установление опеки и попечительства) третьего и последующих детей).

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4](#P75) настоящей статьи.

4. Налогоплательщики, перечисленные в [пункте 3](#P74) настоящей статьи, освобождаются от налогообложения в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей, долей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах муниципального бюджета, с отражением доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сметах доходов и расходов.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи в размере одной четвертой суммы налога:

за 1 квартал - не позднее 15 мая; за 1 полугодие - не позднее 15 августа; за 9 месяцев - не позднее 15 ноября.

2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.