



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"Город БАЛАБАНОВО"
Боровский район Калужской области
РЕШЕНИЕ
Городской Думы**

« 20 » июня 2013 года

№ 27-д

**Об утверждении изменений и дополнений в
Устав муниципального образования «Город
Балабаново»**

Руководствуясь статьей 1 Федерального закон от 25 июня 2012 г. N 91-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 20 Федерального закона от 25 июня 2012 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", статьей 2 Федерального закон от 10 июля 2012 г. N 110-ФЗ "О внесении изменений в статьи 4 и 33 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 16 октября 2012 г. N 173-ФЗ "О внесении изменений в статью 35 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации" и статью 23 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Балабаново», Городская Дума городского поселения "Город Балабаново"

Р Е Ш И Л А :

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования "Город Балабаново":

1.1. В пункте 4 части 1 статьи 9 после слов «снабжения населения топливом» дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;

1.2. Пункт 6 части 1 статьи 9 изложить в новой редакции: «б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

1.3. Пункт 21 части 1 статьи 9 изложить в новой редакции: «утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами),

разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»;

1.4. Часть 2 статьи 9 изложить в новой редакции: «2. Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Балабаново», вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального образования муниципального района «Боровский район» о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципального образования муниципального района «Боровский район» вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального образования «Город Балабаново» о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Боровский район» в бюджет муниципального образования «Город Балабаново» в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Указанные соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений.

Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново».

1.5. Пункт 4 части 1 статьи 9.1 Устава – признать утратившим силу.

1.6. Часть 1 статьи 9.1 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".";

1.7. Статью 12 изложить в новой редакции:

«Статья 12. Муниципальные выборы

1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Городской Думы на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

Муниципальные выборы назначаются Городской Думой в сроки, предусмотренные настоящим Уставом. В случаях, установленных Федеральным законом, муниципальные выборы назначаются соответствующей избирательной комиссией или судом.

2. Днем голосования на выборах в Городскую Думу является второе воскресенье сентября года, в котором истекают сроки полномочий Городской Думы или депутатов Городской Думы, а если сроки полномочий истекают в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва, - день голосования на указанных выборах, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 настоящей статьи.

3. В случае досрочного прекращения полномочий Городской Думы или депутатов, указанных в части 2 настоящей статьи, влекущего за собой неправомочность органа, досрочные выборы должны быть проведены не позднее чем через шесть месяцев со дня такого досрочного прекращения полномочий.

4. Голосование на выборах может быть назначено только на воскресенье. Не допускается назначение голосования на нерабочий праздничный день, на предшествующий ему день, на день, следующий за нерабочим праздничным днем, и на воскресенье, которое объявлено в установленном порядке рабочим днем. Если второе воскресенье сентября, на которое должны быть назначены выборы, совпадает с нерабочим праздничным днем, или предшествующим ему днем, или днем, следующим за нерабочим праздничным днем, либо второе воскресенье сентября объявлено в установленном порядке рабочим днем, выборы назначаются на третье воскресенье сентября.

5. Решение о назначении выборов в Городскую Думу должно быть принято не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 80 дней до дня голосования. Решение о назначении выборов подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем через пять дней со дня его принятия. При назначении досрочных выборов сроки, указанные в настоящем пункте, а также сроки осуществления иных избирательных действий могут быть сокращены, но не более чем на одну треть».

1.8. В пункте 4 части 2 статьи 53 слова "улучшении жилищных условий" заменить словами "жилых помещениях".

1.9. Часть 3 статьи 53 изложить в новой редакции: «В случаях возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не соответствующее требованиям частей 1-2.1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом».

2. Направить настоящее Решение на государственную регистрацию.

3. Настоящее Решение вступает в силу после государственной регистрации со дня официального опубликования.

**Глава городского поселения
"Город Балабаново"**

С. А. Судаков