



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» 07 2017 г.

№ 343

г. Балабаново

**Об утверждении порядка вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», во исполнение пункта 1.9 Плана реализации программы финансового оздоровления Калужской области на 2016-2019 годы, утвержденного Постановлением Правительства Калужской области от 30.08.2016 № 462, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника финансово-экономического отдела Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Н.А. Гусаковскую.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия и подлежит официальному опубликованию, размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

**Заместитель главы Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»**



**Н.С. Филатова**

**Порядок вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества,  
расположенных на территории муниципального образования  
«Город Балабаново»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части местного и областного бюджетов по налогам на имущество (земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организаций) посредством выявления фактов землепользования без оформленных надлежащим образом документов, самовольно возведенных и неучтенных объектов недвижимости и регламентирует вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, расположенных в границах муниципального образования «Город Балабаново».

1.2. В мероприятиях по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества принимают участие подразделения Администрации муниципального образования «Город Балабаново»:

- Отдел социальной политики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Балабаново»;
- Отдел по градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Город Балабаново»;
- Финансово-экономический отдел Администрации муниципального образования «Город Балабаново»; а также Комиссия по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества для целей налогообложения, далее - Комиссия.

2. Порядок создания и деятельности Комиссии по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества для целей налогообложения.

2.1. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Город Балабаново».

2.2. Внесение изменений в состав Комиссии возможно по инициативе:

- 2.2.1. главы Администрации муниципального образования «Город Балабаново»;
- 2.2.2. руководителя Комиссии;
- 2.2.3. заинтересованного лица при подаче письменного заявления с обоснованием необходимости внесения таких изменений.

2.3. В качестве эксперта дополнительно может быть привлечено лицо, обладающее специальными знаниями по вопросам, возникающим в ходе работы Комиссии.

3. Перечень мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества для целей налогообложения и порядок их проведения.

3.1. К мероприятиям по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества относятся:

3.1.1. Проведение разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, а также технического учета объектов капитального строительства.

3.1.2. Анализ и обобщение имеющейся в Администрации муниципального образования «Город Балабаново» информации о земельных участках, объектах капитального строительства, подлежащих обследованию, в том числе, информации полученной в результате межведомственного взаимодействия с государственными органами исполнительной власти.

3.1.3. Ежемесячное формирование подразделениями Администрации муниципального образования «Город Балабаново», указанными в абз. 2, 3 п. 1.2. настоящего Порядка, отчета о возникновении права собственности граждан и юридических лиц на недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, связанное с приобретением, созданием таких объектов, направляемым в Комиссию не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим месяцем.

3.2. Обследование объектов недвижимого имущества в целях вовлечения в налоговый оборот, проводимое Комиссией и/или подразделениями Администрации муниципального образования «Город Балабаново», указанными в п. 1.2. настоящего Порядка, проводится ежемесячно в соответствии с планом по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества в муниципальном образовании «Город Балабаново», далее – План работы.

План работы формируется Комиссией на каждый квартал текущего года с учетом предложений подразделений Администрации муниципального образования «Город Балабаново», указанных в п. 1.2 настоящего Порядка, заинтересованных лиц; утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Город Балабаново», подлежит официальному опубликованию, размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Балабаново».

План работы должен содержать место проведения обследования объектов недвижимого имущества в целях вовлечения в налоговый оборот, дату начала и окончания проведения такого обследования.

#### 4. Порядок проведения обследования объектов недвижимого имущества в целях вовлечения в налоговый оборот.

4.1. Перед осуществлением обследования объектов недвижимого имущества в целях вовлечения в налоговый оборот Комиссия информирует собственников (владельцев) объектов недвижимого имущества о предстоящем обследовании путем размещения уведомления в муниципальной газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Балабаново».

4.2. Обследование объектов недвижимого имущества в целях вовлечения в налоговый оборот осуществляется путем визуального осмотра объекта недвижимого имущества; фактическое использование объекта недвижимого имущества фиксируется материалами фотосъемки, может фиксироваться проведением видеосъемки с соблюдением требований действующего законодательства.

4.3. В ходе обследования объектов недвижимого имущества в целях вовлечения в налоговый оборот в качестве эксперта может быть привлечено лицо, обладающее специальными знаниями по вопросам, возникающим в ходе проведения такого обследования.

4.4. Во время обследования объектов недвижимого имущества в целях вовлечения в налоговый оборот собственнику (владельцу) земельного участка или его представителю вручается уведомление (приложение № 1 к Порядку), заполняется фотоплан земельного участка (приложение № 2 к Порядку) и опросный лист (приложение № 3 к Порядку).

4.5. Сведения о способе вручения уведомления указываются в опросном листе.

4.6. Опросный лист заполняется по каждому выявленному в ходе обследования объекту недвижимого имущества.

4.7. В случае если доступ на объект недвижимого имущества не был осуществлен по причинам, не зависящим от подразделений Администрации муниципального образования «Город Балабаново», указанных в п. 1.2 настоящего Порядка, Комиссии, а также в случае отказа собственника (владельца) объекта недвижимого имущества в доступе непосредственно на объект, осмотр осуществляется без доступа на объект недвижимого иму-

щества путем визуального осмотра и фиксации внешних признаков размещения объектов недвижимого имущества.

4.8. По итогам обследования объектов недвижимого имущества в целях вовлечения в налоговый оборот фотопланы земельного участка и опросные листы, указанные в п. 4.4. настоящего Порядка, подлежат направлению в Комиссию не позднее 10 числа месяца, следующего за истечением текущего месяца.

4.9. Действие настоящего раздела распространяется на физических лиц (граждан РФ), обследование объектов недвижимого имущества организаций в целях вовлечения в налоговый оборот осуществляется в порядке осуществления муниципального земельного контроля в соответствии с требованиями административного регламента, утверждаемого Постановлением Администрации муниципального образования «Город Балабаново».

## 5. Порядок проведения заседаний комиссии по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества для целей налогообложения.

5.1. Комиссия ежеквартально проводит заседание в целях обобщения, анализа данных предоставленных в порядке реализации п. 3.1.3., п. 4.8., составления (актуализации) реестра (перечня) объектов недвижимого имущества для вовлечения в налоговый оборот, но не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим плановым периодом.

5.2. В течение 5 календарных дней с момента проведения заседания Комиссии секретарь Комиссии составляет (актуализирует) реестр (перечень) объектов недвижимого имущества, указанный в п. 5.1. настоящего Порядка.

5.3. В срок до 1 ноября текущего года Комиссия формирует реестр (перечень) объектов недвижимого имущества для вовлечения в налоговый оборот, передает главе Администрации муниципального образования «Город Балабаново» для утверждения, после чего направляет в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества и обеспечивает размещение реестра (перечня) на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Балабаново».

Приложение № 1  
к Порядку вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново», утвержденного Постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от «10» 07 2017 года № 343

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования городского поселения «Город Балабаново» информирует о нижеследующем:

В соответствии со статьями 400, 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налогоплательщиками по налогу на имущество физических лиц являются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в том числе: жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

Не совершение собственником недвижимого имущества действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такое имущество может быть рассмотрено как бездействие, направленное на уклонение собственника имущества от уплаты налога на имущество физических лиц, с возможным применением к налогоплательщику мер ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренных с 01.01.2017 года пунктом 3 статьи 129.1 НК РФ.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

При наличии правоустанавливающих документов на здание (строение/сооружение) просим прислать фотокопию на электронную почту: [admzembalabanovo@mail.ru](mailto:admzembalabanovo@mail.ru).

При отсутствии государственной регистрации прав на указанную недвижимость, Вам необходимо произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строение/сооружения) на принадлежащем Вам земельном участке.

Просим проинформировать о Ваших действиях по регистрации права на недвижимость и получить при необходимости разъяснения

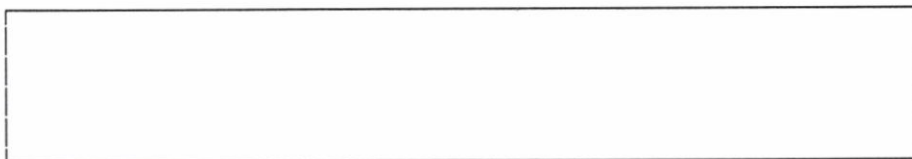
по телефону:

или по адресу электронной почты:

или письменно по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А.

Приложение № 2  
к Порядку вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново», утвержденного Постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от «10» 07 2017 года № 343

ФОТОПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ НА НЕМ.  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_:



Приложение № 3  
к Порядку вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново», утвержденного Постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от «10» 07 2017 года № 343

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ N

Дата обхода:

Адрес ЗУ по документам:
-------------------------

Адрес ЗУ фактический:
-----------------------

Кадастровый номер ЗУ:
-----------------------

Собственник ЗУ:	ФИО	
	Телефон:	

Представитель:
----------------

Количество выявленных ОКС на ЗУ:
----------------------------------

Представленные документы	ОКС	
	ЗУ	

Уведомление	Вручено	Примечания	
	ДА/НЕТ		1. Не было на месте 2. Отказался получить 3. Оставлено в почтовом ящике

Подпись собственника/представителя