ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3/УсР/ОО-2021

о результатах общественных обсуждений

(срок проведения с 28.04.2021 г. по 19.05.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| Постановления Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» «О предоставлении Куранову Л.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23, площадью 7267 кв.м, расположенного вдоль автомобильной дороги А-108 в районе д. 1 ул. Дзержинского, г-к Балабаново-1, г. Балабаново» (далее - проект Постановления). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| проект Постановления подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Куранова Л.С., вх. № 990 от 17.03.2021 г., о предоставлении условно разрешенного вида использования «магазины» (код ВРИ 4.4 «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540, в действующей редакции, далее - Классификатор) для земельного участка с кадастровым 40:03:031504:23, площадью 7267 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, автодорога федерального значения А-108, в районе д. 1 по улице Дзержинского города Балабаново и вид разрешенного использования «объекты складского назначения различного профиля; для размещения объектов, характерных для населенных пунктов» (по документам). |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 26.04.2021 г. № 04-п «О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления о предоставлении условно-разрешенного вида использования для земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23, площадью 7267 кв.м, расположенного: в районе д.1 ул. Дзержинского, городок Балабаново-1». |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**  1.Порядок проведения общественных обсуждений;  2.Срок проведения общественных обсуждений – с 28.04.2021 г. по 19.05.2021 г.;  3. Порядок направления предложений и замечаний;  4. Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний с 28.04.2021 г. по 14.05.2021 г.   |  | | --- | | Источники опубликования - еженедельная газета «Балабаново» № 16 (1020) от 28.04.2021 г. и официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее – Администрация) в сети Интернет [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru) в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyy-vid-ispolzovaniya/ |   **Срок проведения общественных обсуждений:**   |  | | --- | | с 28.04.2021 г. по 19.05.2021 г. |   **Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**   |  | | --- | | - еженедельная газета «Балабаново» № 16 (1020) от 28.04.2021 г.;  - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru) в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyy-vid-ispolzovaniya/>  - информационный стенд у здания Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |   **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция проекта и консультирование проводились с 28.04.2021 г. по 14.05.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел. (48438) 6-13-04 |   **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество и выводы):**  Предложения принимались с 11.02.2021 г. по 26.02.2021 г.  - в письменной форме по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А;  - на электронный адрес Администрации г. Балабаново [oudadmbalabanovo@mail.ru](mailto:oudadmbalabanovo@mail.ru) или [admzembalabanovo@mail.ru](mailto:admzembalabanovo@mail.ru)  Предложения и замечания в письменной форме и по электронной почте по предоставленному проекту Постановления от жителей и организаций города Балабаново не поступали.  В рамках общественных обсуждений проект Постановления рассмотрен постоянно действующей комиссией по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).  Земельный участок с кадастровым 40:03:031504:23, площадью 7267 кв.м находится в территориальной зоне «КС Коммунально-складская зона» и испрашиваемый условно-разрешенный вид «магазины» (код ВРИ 4.4 «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540, в действующей редакции) соответствует условно-разрешенным видам, установленным для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново». Указанный земельный участок находится в районе автомобильной дороги А-108 и граничит с территориальными зонами «П5 Зона объектов производственного назначения V класса опасности» и «СХ Зона сельскохозяйственного назначения», жилая застройка отсутствует, размещение магазинов не требует установления санитарно-защитных зон, размещение объектов торговли возможно на данном земельном участке, однако Комиссия считает необходимым разъяснить заявителю о сохранении пешеходной зоны от городка Балабаново-1 до г. Балабаново примыкающего к земельному участку и недопустимости проведения каких либо строительных работ за границами участка на городской территории без согласования с Администрацией и получения соответствующего ордера на земляные работы. |

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол от 17.05.2021 г. № 03/УсР/ОО-2021 общественных обсуждений (срок проведения с 28.04.2021 г. по 19.05.2021 г.)

|  |
| --- |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведенных общественных обсуждений:**  Комиссия, по результатам проведенных общественных обсуждений, рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код ВРИ по Классификатору 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23, площадью 7267 кв.м, расположенного вдоль автомобильной дороги А-108 в районе д. 1 ул. Дзержинского, г-к Балабаново-1, г. Балабаново, находящегося в собственности Куранова Л.С. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений: | П.П. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | П.П. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений : | П.П. |  | Воронцова Г.В. |
|  | П.П. |  | Афанасьева И.В. |
|  | П.П. |  | Гуськов Д.В. |
| «17» мая 2021 г. | П.П. |  | Шаронин А.В. |