ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 08/РППП/ОО-2021

о результатах общественных обсуждений

(срок проведения с 29.09.2021 г. по 20.10.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| Решения «О предоставлении ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Проект решения). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект решения подготовлен на основании заявления Генерального директора ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» Гаджибекова Х.М., вх. № 3702 от 24.09.2021 г. в соответствии с требованиями ст. 40, с учетом положений ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимальной этажности до 15 этажей включительно (в т.ч. 1 подземный) в целях внесения изменений в проектную документацию строительства 11-ти этажного 2-х секционного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:03:110211:872, площадью 3745 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 27.09.2021 г. № 12-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на превышение предельных параметров по обращению ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;  2. Срок проведения общественных обсуждений – с 29.09.2021 г. по 20.10.2021 г.;  3. Порядок направления предложений и замечаний;  4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 29.09.2021 г. по 15.10.2021 г.;  5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 37 (1041) от 29.09.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnykh-parametrov-razreshennogo-stroitelstva-rekonstruktsii-oks.php |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 29.09.2021 г. по 20.10.2021 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 37 (1041) от 29.09.2021 г.  - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnykh-parametrov-razreshennogo-stroitelstva-rekonstruktsii-oks.php>  - информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция проекта и консультирование проводились с 29.09.2021 г. по 15.10.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 | |

|  |
| --- |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**  Предложения и замечания от жителей города или организаций, в т.ч. посредством электронной почты в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали.  В рамках общественных обсуждений Проект решения рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).  **Сведения о протоколе общественных обсуждений:**  Протокол № 08/РППП/ОО-2021 общественных обсуждений  (срок проведения с 29.09.2021 г. по 20.10.2021 г.). |
| **Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:**   |  | | --- | | 1. ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» обратилось в Комиссию в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», а именно: увеличения максимальной этажности до 15 этажей включительно (в т.ч. 1 подземный), с целью внесения изменений в проектную документацию строящегося 11-ти этажного 2-х секционного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:03:110211:872, пл. 3745 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (в ред. решения Городской Думы от 13.05.2021 г. № 19-д) для территориальной зоны «Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами» установлена максимальная этажность 14 этажей (указана общая этажность, без разбивки на подземные и надземные этажи). 2. Проектной организацией ООО «ПКФ Гражданпроект» предоставлен расчет количества парковочных мест на застраиваемую территорию ЖК «Петровский» с учетом увеличения этажности строящегося дома по ул. 1 Мая: требуемое количество парковочных мест в квартале жилой застройки в соответствии с действующими нормативами составляет – 213 машино-мест. В настоящее время, с учетом ранее рассматриваемых решений по обеспечению парковочными местами при строительстве многоквартирными домами в районе ул. Энергетиков и ул. 1 Мая на заседаниях Градостроительного совета муниципального образования «Город Балабаново» 21.12.2016 г. и 19.06.2018 г., в районе застройки ЖК «Петровкий» планируется размещение 216 машино-мест. 3. Комиссия большинством голосов, учитывая предоставленный ООО «ПКФ Гражданпроект» расчет обеспечения парковочными местами в соответствии с действующим законодательством, считает целесообразным предоставить ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» испрашиваемое разрешение на превышение предельных параметров. Голосовали: «За» - 5 (пятеро) «воздержался» - 1 (один). | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений: | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Белоус А.И. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Шаронин А.В. |

«18» октября 2021 г.