ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02/ПЗЗ/ОО-2021

о результатах общественных обсуждений

 (срок проведения 09.06.2021 г. по 30.06.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| Решения «О предоставлении ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Проект решения). |

 (наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект решения подготовлен на основании заявления Генерального директора ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг», вх. № 2281 от 07.06.2021 г. в соответствии с требованиями ст. 40, с учетом положений ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - увеличение максимального процента застройки до 53% для строительства 11-ти этажного 2-х секционного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:03:110211:872, площадью 3745 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 08.06.2021 г. № 06-п «О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления о предоставлении ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 09.06.2021 г. по 30.06.2021 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 09.06.2021 г. по 25.06.2021 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 21 (1025) от 09.06.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnykh-parametrov-razreshennogo-stroitelstva-rekonstruktsii-oks.php |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 09.06.2021 г. по 25.06.2021 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 21 (1025) от 09.06.2021 г. - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnykh-parametrov-razreshennogo-stroitelstva-rekonstruktsii-oks.php>- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 09.06.2021 г. по 26.06.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |

|  |
| --- |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания по рассматриваемому Проекту решения от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали. Проект решения в рамках общественных обсуждений рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия) на основании заявления ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» в соответствии с требованиями ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» для строительства 11-ти этажного 2-х секционного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:03:110211:872, площадью 3745 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, а именно увеличение максимального процента застройки до 53%. **Сведения о протоколе публичных слушаний:**Протокол № 04/РППП/ОО-2021 общественных обсуждений(срок проведения с 09.06.2021 г. по 30.06.2021 г.). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:**

|  |
| --- |
| 1. Комиссия считает целесообразным предоставить ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» испрашиваемое разрешение на превышение предельных параметров, учитывая ранее предоставленные рекомендации Градостроительного совета муниципального образования «Город Балабаново» 21 декабря 2016 г. и 19 июня 2018 г. по вопросу застройки многоквартирными домами территории в районе улиц Энергетиков и ул. 1 Мая, т.к. по результатам данных обсуждений застройщику рекомендовано предусмотреть максимально-возможное количество парковочных мест за счет дополнительных земельных участков и прилегающей территории и благоустройство застраиваемых земельных участков выполнить совместно с дальнейшим развитием сквера Молодежный.
2. Комиссия по результатам проведенных общественных обсуждений рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с рассмотренным Проектом решения «О предоставлении ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя общественных обсуждений:  | п.п. |  | Белоус А.И. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Гуськов Д.В. |
|  | п.п. |  | Шаронин А.В. |

«28» июня 2021 г.