

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 40:03:110609:104 ИМЕЮЩЕГО АДРЕС: г.  
БАЛАБАНОВО, ул. МОСКОВСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК 28 И ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ  
40:03:110609,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: ООО «ЮЗА»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И  
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**Текстовая часть и чертежи межевания территории**

**12/2021-1-ПМТ**

Кадастровый инженер



Щеглов Д.Г.

2021 г.


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 40:03:110609:104 ИМЕЮЩЕГО АДРЕС: г.  
БАЛАБАНОВО, ул. МОСКОВСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК 28 И ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛЕ  
40:03:110609,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: ООО «ЮЗА»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСКА**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**12/2021-1-ПМТ**

Кадастровый инженер  Щеглов Д.Г.



**2021 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Стадия ПМТ	Пояснительная записка.	Шифр 12/2021-1-ПМТ
№№ п/п	Наименование документа	Лист
1	Состав исполнителей	4
2	Основные положения	4
3	Межевание территории	5
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Государственного реестра недвижимости. Красные линии	6
4	Графические материалы	8
	Чертеж межевания территории	Лист 1
	Материалы по обоснованию	Лист 2
	Чертеж образования земельного участка	Лист 3
5	Исходно-разрешительная документация	12

## **1. Состав исполнителей**

Разработчик ПМТ: кадастровый инженер - Щеглов Д.Г.

## **2. Основные положения**

Основанием для подготовки Проекта межевания территории является Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 06.12.2021 г. № 553.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:104 имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Московская, земельный участок 28 и земель в кадастровом квартала 40:03:110609, государственная собственность на которые не разграничена, выполнен в виде отдельного документа, поскольку в границах проектируемой территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, согласно п.п. 4,5 ст. 11 ПЗЗ МО «Город Балабаново».

### **Исходные данные и условия для подготовки градостроительной документации:**

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утвержденного Решением Городской думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 г. № 33-Д, (в редакции решений Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 23.04.2015 г. № 23-Д, от 25.08.2016 г. № 53-Д, от 29.09.2016 г. № 66-Д, от 26.01.2017 г. № 01-Д, от 27.09.2018 г. № 66-Д, от 11.11.2019 г. №62-Д, от 13.05.2021 г. № 19-Д);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:03:110609 от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-1782602;
- Кадастровая выписка о земельном участке 40:03:110609:104 от 30.11.2021 № 99/2021/434662186.

**Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:104 имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Московская, земельный участок 28 и земель в кадастровом квартала 40:03:110609, государственная собственность на которые не разграничена, разработан в соответствии с:**

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.
- СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утвержденными решением Городской думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 № 33-Д (в действующей редакции).

- Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Балабаново».

### **Основными задачами проекта межевания являются:**

- формирование земельного участка в границах территории путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:104 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью ликвидации изломанности границы земельного участка 40:03:110609:104, а также обеспечения рационального использования территории,
- межевание территории для определения местоположения границ формируемого земельного участка в целях ее рационального использования.

### **3. Межевание территории**

Участок проектирования в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» расположен в территориальной зоне КС «Коммунально-складская зона».

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:110609:104 учтен в ЕГРН в соответствии с требованиями земельного законодательства с видом разрешенного использования «Для размещения и обслуживания объектов недвижимости». Земельный участок, формируемый в данном проекте, соответствует градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки МО «Город Балабаново».

Для решения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка,
- обеспечение доступа к образуемому земельному участку.

Настоящим проектом устанавливаются границы вновь образованного земельного участка.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала 40:03:110609.

#### **3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 10065 кв. м., в нее включены:

- земельный участок с кадастровым номером 40:03:110609:104 площадью 10000 кв. м.
- земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 65 кв. м.

Сведения об образуемом земельном участке и способе его образования представлены в таблицах 1, 2.

Граница образуемого земельного участка запроектирована с учетом учтенных в ЕГРН границ земельного участка 40:03:110609:104.

Чертёж межевания территории выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображает:

- 1 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН,
- 2 – границу образуемого земельного участка,
- 3 – существующие объекты капитального строительства.

### **3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **3.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с территориальной зоной КС «Коммунально-складская зона» Правил землепользования и застройки МО «Город Балабаново» (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлен в таблице 1.

### **3.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Государственного реестра недвижимости. Красные линии**

Граница территории проектирования определена границами территориальной зоны КС «Коммунально-складская зона», согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Балабаново» (в действующей редакции), а также границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110609:90, 40:03:110609:98, 40:03:110609:101, 40:03:110609:103, 40:03:0609:105. Ведомость координат поворотных точек границы проектирования приведена в таблице 3.

В территориальной зоне КС Правилами землепользования и застройки МО «Город Балабаново» установлены предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв. м., максимальный размер – 100000 кв. м. Проектом межевания не предусмотрено установление красных линий.

Доступ к образуемому земельному участку планируется осуществлять посредством земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:103, находящегося в долевой собственности ООО "ЮЗА", ООО "СтройСнаб", Валикова С.Н., Вудоуда А.

**Таблица 1**

#### **Сведения о площади, способе образования, виде разрешенного использования земельного участка**

Номер участка	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	1,0	Код 6.9 Склады	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:104 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

**Таблица 2**

**Ведомость координат поворотных точек  
границы образуемого земельного участка  
Система координат: МСК 40**

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 10000 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У1		
1	505469,28	1325689,69
2	505442,36	1325794,20
3	505466,03	1325800,23
4	505465,50	1325802,42
5	505464,93	1325804,59
6	505457,32	1325833,57
7	505386,00	1325815,94
н1	505382,75	1325815,14
н2	505385,13	1325782,61
н3	505390,13	1325714,20
10	505408,80	1325670,24
1	505469,28	1325689,69

\*нумерация поворотных точек указана согласно чертежу межевания территории (лист 1) графической части проекта межевания территории.

Примечание:

Координаты границ земельного участка необходимо уточнить при межевании.

**Таблица 3**

**Ведомость координат поворотных точек границы  
территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
Система координат: МСК 40**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	505469,28	1325689,69
2	505442,36	1325794,20
3	505466,03	1325800,23
4	505465,50	1325802,42
5	505464,93	1325804,59
6	505457,32	1325833,57
7	505386,00	1325815,94
8	505382,75	1325815,14
9	505384,95	1325775,68
10	505389,55	1325714,21
11	505408,80	1325670,24
1	505469,28	1325689,69

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 40:03:110609:104 ИМЕЮЩЕГО АДРЕС: г.  
БАЛАБАНОВО, ул. МОСКОВСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК 28 И ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ  
40:03:110609,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

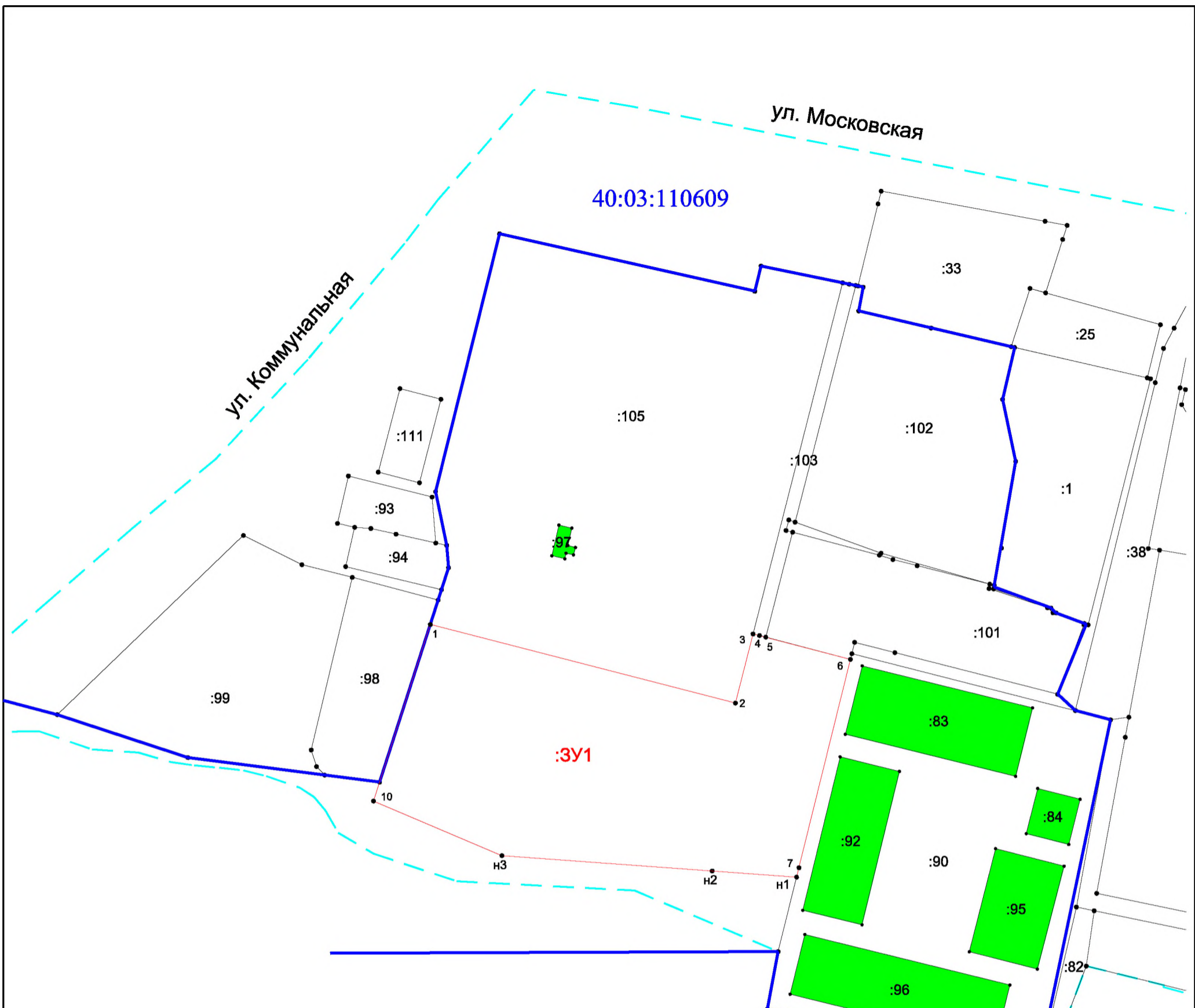
**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**12/2021-1-ПМТ**

**2021 г.**

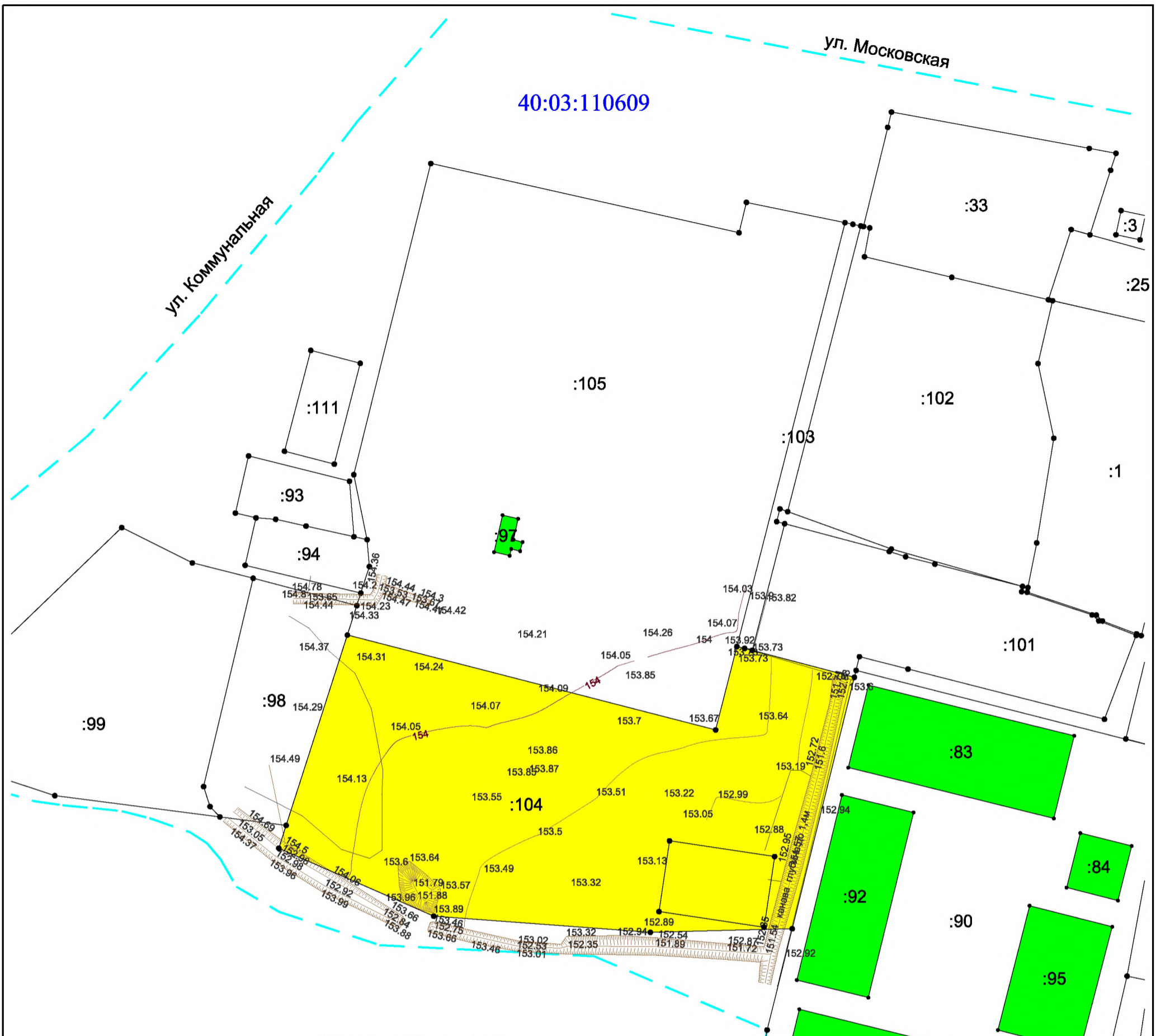




Условные обозначения:

- :3У1 - обозначение вновь образованного земельного участка
- 4 - обозначение характерной точки границы, учтенной в ЕГРН
- (red) - граница земельного участка :3У1
- н1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка :3У1
- (black) - существующая часть границы, учтенная в ЕГРН
- :105 - обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - (cyan) - Граница кадастрового квартала
- 40:03:110609 - обозначение кадастрового квартала
- :92 - обозначение здания, учтенного в ЕГРН
- (blue) - обозначение границы территориальной зоны КС
- (green) - обозначение ОКС, учтенных в ЕГРН

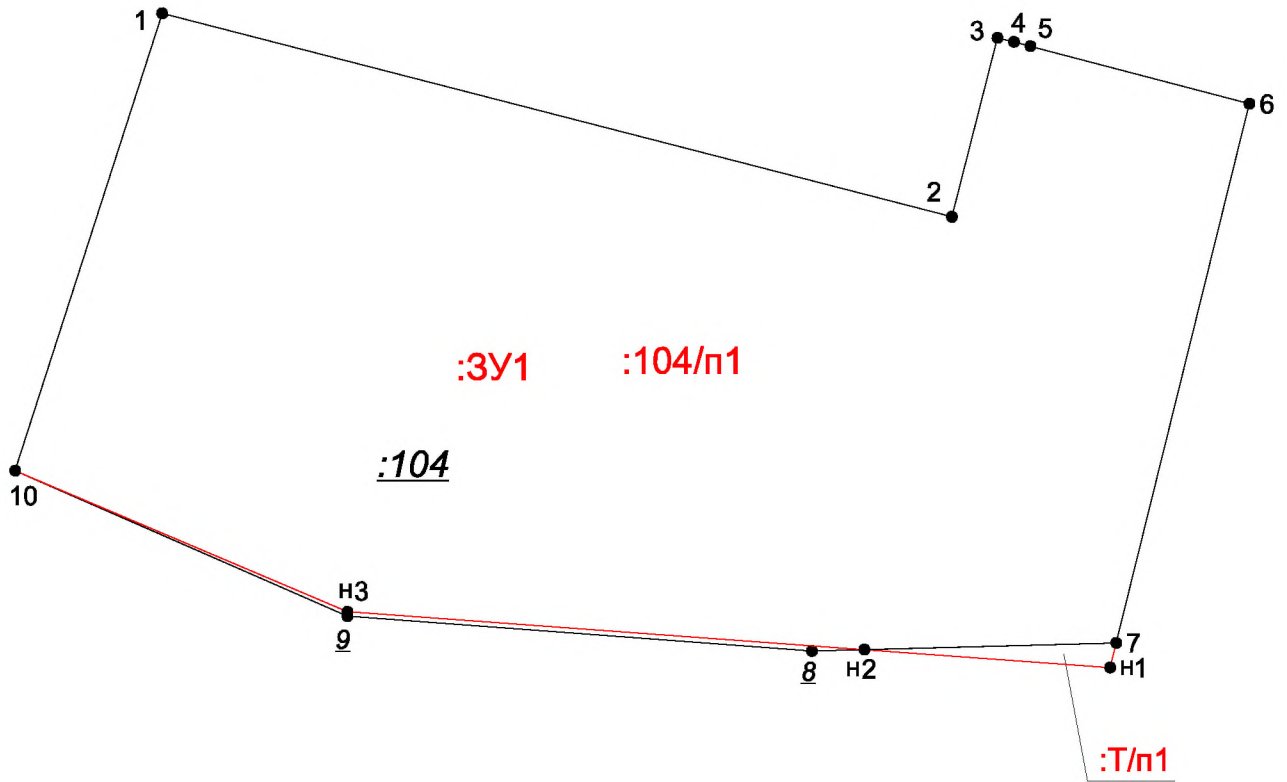
12/2021-1-ПМТ			
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:104 имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Московская, земельный участок 28 и земель в кадастровом квартале 40:03:110609, государственная собственность на которые не разграничена			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	3
Чертеж межевания территории М 1:1500	Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.		



Условные обозначения:

- земельный участок 40:03:110609:104
- обозначение характерной точки границы земельного участка, учтенной в ЕГРН
- существующая граница земельного участка, учтенная в ЕГРН
- :105 - обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 40:03:110609 - обозначение кадастрового квартала
- :92 - обозначение здания, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение ОКС, учтенных в ЕГРН

<b>12/2021-1-ПМТ</b>			
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:104 имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Московская, земельный участок 28 и земель в кадастровом квартале 40:03:110609, государственная собственность на которые не разграничена			
<b>Материалы по обоснованию</b>	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	2	3
Чертеж межевания территории М 1:1500	Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.		



Условные обозначения:

- н 1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы
- 7 - обозначение характерной точки границы, учтенной в ЕГРН
- - вновь образованная часть границы
- - обозначение территории, образуемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена, включаемой в состав образуемого земельного участка
- :Т/п1
- 9 - обозначение характерной точки границы, прекращающей существование
- - существующая часть границы, учтенная в ЕГРН
- :104 - обозначение прекращающего существование исходного земельного участка
- :104/п1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемого в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка

12/2021-1-ПМТ

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:104 имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Московская, земельный участок 28 и земель в кадастровом квартале 40:03:110609, государственная собственность на которые не разграничена

Чертеж образования земельного участка

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	3

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

Кадастровый инженер  
Щеглов Д.Г.

## **5. Исходно-разрешительная документация**

1. Постановление Администрации (ИРО) города Балабаново Боровского района Калужской области от 06.12.2021 г. № 553
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:03:110609 от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-1782602.
3. Кадастровая выписка о земельном участке 40:03:110609:104 от 30.11.2021 № 99/2021/434662186.



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «06» 12 2021 г.

№ 553

г. Балабаново

**О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:104 имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Московская, земельный участок 28 и земель в кадастровом квартале 40:03:110609, государственная собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь п.20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п. 4 ч. 1 ст. 8, ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Город Балабаново», постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 21.09.2021 г. №425, на основании обращения генерального директора ООО «ЮЗА» Ромашова О.Ф. от 29.11.2021 г. № 4554, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. ООО «ЮЗА» обеспечить подготовку проекта межевания территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 40:03:110609:104 имеющему адрес: Калужская область, Боровский муниципальный район, городское поселение Город Балабаново, Балабаново город, улица Московская, земельный участок 28, в кадастровом квартале 40:03:110609, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

2. ООО «ЮЗА» предоставить разработанный проект межевания территории на проверку в комиссию по «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Балабаново».

3. Отделу градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:104 и земель в кадастровом квартале 40:03:110609, государственная собственность на которые не разграничена в

г. Балабаново, Боровского района Калужской области, разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» и обеспечить опубликование в газете «Балабаново» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

4. Определить срок, адрес и время приема предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории от физических и юридических лиц:

- срок приема предложений - 2 недели с момента официального опубликования;  
- место приема предложений: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9а, кабинет 111 - отдел градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», E-mail: ogd.adm.balabanovo@yandex.ru;

- время приема: вторник, пятница с 10-00 до 13-00, среда с 14-00 до 17-00, в течение 14 календарных дней со дня официального опубликования постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Администрации  
(исполнительно - распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

ВЕРНО  
Специалист отдела по управлению делами *С.П. Галкин*  
"06" 12 2015 г.  
Подлинник документа находится в Администрации (исполнительно-распорядительном органе) городского поселения «Город Балабаново» в деле № 01.01-03 за 2015 год



Отп. 5 экз.  
2 – дело  
1 – ОГДиЗ  
1 – газета «Балабаново»  
1 – ООО «ЮЗА»

Исп. Нагель С.В.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.11.2021 № 99/2021/434662186</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:110609:104</b>	

Номер кадастрового квартала:	40:03:110609
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, ул. Московская
Площадь:	10000 +/- 22.16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5590100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:110609:27
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.11.2021 № 99/2021/434662186</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:110609:104</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания объектов недвижимости
Сведения о кадастровом инженере:	Иванов Сергей Андреевич №40-11-111
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.11.2021 № 99/2021/434662186</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:110609:104</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Щеглов Дмитрий Георгиевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

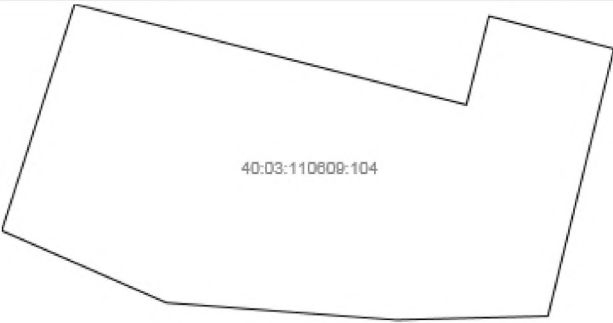
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>30.11.2021 № 99/2021/434662186</b>		
Кадастровый номер:		<b>40:03:110609:104</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЮЗА", ИНН: 5503050783
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:03:110609:104-40/003/2019-3 от 03.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.11.2021 № 99/2021/434662186</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:110609:104</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>30.11.2021 № 99/2021/434662186</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:110609:104</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>30.11.2021 № 99/2021/434662186</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>40:03:110609:104</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505469.28	1325689.69	данные отсутствуют	0.1
2	505442.36	1325794.2	данные отсутствуют	0.1
3	505466.03	1325800.23	данные отсутствуют	0.1
4	505465.5	1325802.42	данные отсутствуют	0.1
5	505464.93	1325804.59	данные отсутствуют	0.1
6	505457.32	1325833.57	данные отсутствуют	0.1
7	505386	1325815.94	данные отсутствуют	0.1
8	505384.95	1325775.68	данные отсутствуют	0.1
9	505389.55	1325714.21	данные отсутствуют	0.1
10	505408.8	1325670.24	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Прошито и пронумеровано 20  
( Двадцать ) листов

И.П. Щеглов Дмитрий Георгиевич



Содержание

№ п/п	№ документа	Наименование документа
1	1	...
2	2	...
3	3	...
4	4	...
5	5	...
6	6	...
7	7	...
8	8	...
9	9	...
10	10	...
11	11	...
12	12	...
13	13	...
14	14	...
15	15	...
16	16	...
17	17	...
18	18	...
19	19	...
20	20	...

Содержание

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Классификация
1	1	...	...
2	2	...	...
3	3	...	...
4	4	...	...
5	5	...	...
6	6	...	...
7	7	...	...
8	8	...	...
9	9	...	...
10	10	...	...
11	11	...	...
12	12	...	...
13	13	...	...
14	14	...	...
15	15	...	...
16	16	...	...
17	17	...	...
18	18	...	...
19	19	...	...
20	20	...	...