

ООО «МФЦ «Брянскземпроект»

*Заказчик: Администрация муниципального образования
«Город Балабаново»*

*Объект: «Реконструкция канализационного коллектора от ул.
Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

20214003-32-ППТ1

2021

ООО «МФЦ «Брянскземпроект»

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Город Балабаново»

Объект: «Реконструкция канализационного коллектора от ул.
Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

20214003-32-ППТ1

Директор

Инженер



С.И.Симутин

А.В.Зубова

2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"

1	<i>Чертеж красных линий</i>	<i>20214003-32-ППТ1. 41</i>
2	<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>	<i>20214003-32-ППТ1. 42</i>

Раздел 2. "Положение о размещении линейного объекта"

Том 2. Материалы по обоснованию

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

1	<i>Схема расположения элемента планировочной структуры</i>	<i>20214003-32-ППТ2. 41</i>
2	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>	<i>20214003-32-ППТ2. 42</i>
3	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций</i>	<i>20214003-32-ППТ2. 43</i>
4	<i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>	<i>20214003-32-ППТ2. 44</i>

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Приложения

- Материалы инженерных изысканий*
- решение о подготовке проектной документации*

					<i>20214003-32-ППТ1</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					<i>Состав проекта</i>	<i>Литера</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>	<i>С.И.Симутин</i>					П	1	
<i>Проверил</i>	<i>С.И.Симутин</i>					<i>ООО «МФЦ «Брянскземпроект»</i>		
<i>Исполнитель</i>	<i>А.В.Зудова</i>							

Содержание тома 1.

<i>Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"</i>		
1.1	<i>Чертеж красных линий</i>	6
1.2	<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>	8
<i>Раздел 2. "Положение о размещении линейного объекта"</i>		
2.1	<i>Введение</i>	11
2.2	<i>Сведения о линейном объекте</i>	12
2.3	<i>Положение об очередности планируемого развития территории</i>	13
2.4	<i>Размещение проектируемого объекта</i>	14
2.5	<i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	14
2.6	<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</i>	14
2.7	<i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</i>	14
2.8	<i>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</i>	15
2.9	<i>Мероприятия по охране окружающей среды.</i>	15
2.10	<i>Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</i>	15
2.11	<i>Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры</i>	16

20214003-32-ППТ1				
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
Директор	С.И.Симутин			
Проверил	С.И.Симутин			
Исполнитель	А.В.Зубова			
Содержание тома			Литера	Лист
			П	1
ООО «МФЦ «Брянскземпроект»				

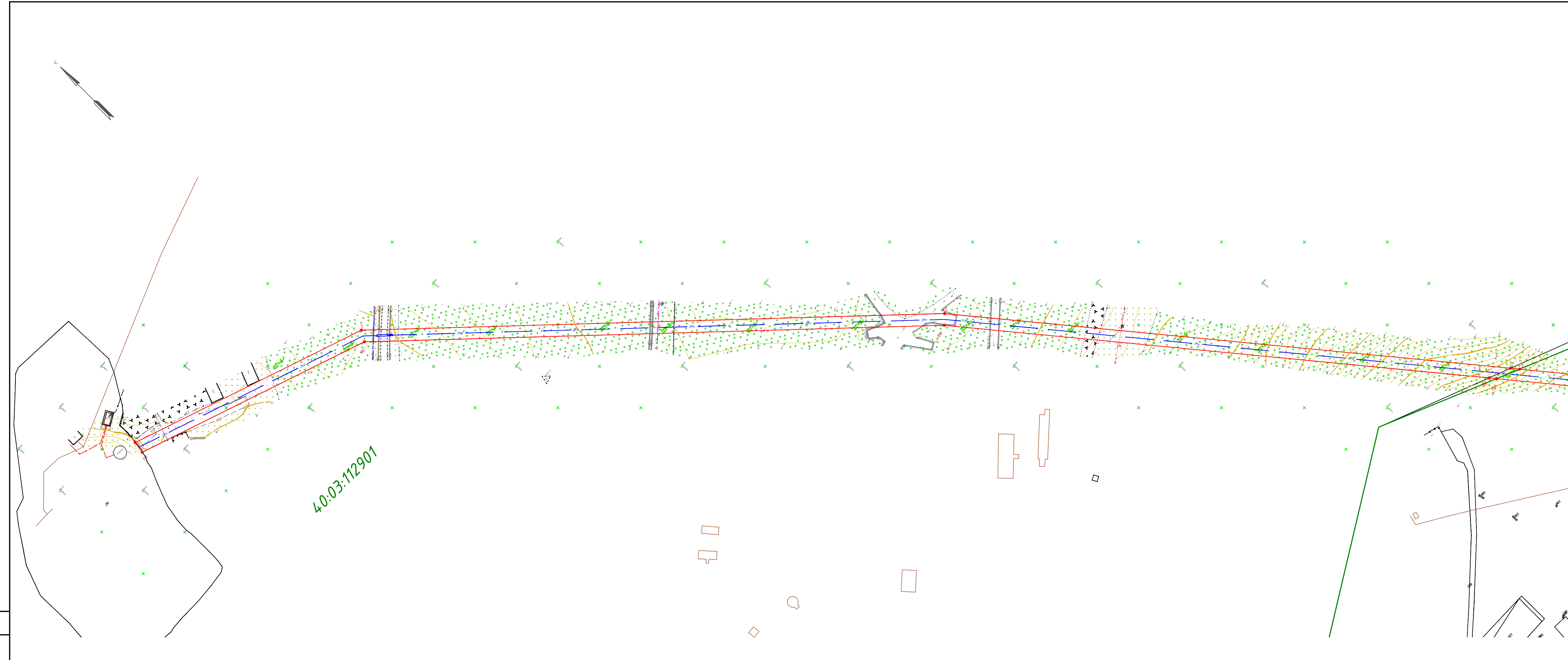
Раздел 1.

Проект планировки территории.

Графическая часть

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Координаты			Координаты		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	506433.91	1321874.13	60	505522.42	1324320.50
2	506365.28	1322078.39	61	505500.24	1324286.95
3	506023.77	1322439.93	62	505438.47	1324189.41
4	505649.59	1322748.09	63	505347.36	1324036.97
5	505643.56	1322753.05	64	505334.39	1324015.63
6	505587.38	1322799.31	65	505284.16	1323934.94
7	505579.11	1322805.48	66	505251.19	1323902.84
8	505562.37	1322817.93	67	505235.05	1323891.56
9	505560.21	1322818.75	68	505190.79	1323867.85
10	505560.44	1322819.37	69	505264.14	1323733.38
11	505529.56	1322842.36	70	505415.42	1323443.76
12	505459.62	1322894.44	71	505257.25	1323331.70
13	505377.57	1323021.87	72	505252.49	1323341.60
14	505268.65	1323261.32	73	505229.37	1323325.64
15	505256.00	1323308.87	74	505231.01	1323322.26
16	505258.44	1323309.95	75	505236.59	1323321.76
17	505262.56	1323320.66	76	505179.00	1323414.03
18	505261.65	1323322.55	77	505141.71	1323481.00
19	505428.33	1323440.65	78	505131.10	1323493.21
20	505272.96	1323738.10	79	504959.38	1323791.56
21	505204.40	1323863.79	80	504931.97	1323851.51
22	505240.30	1323883.02	81	504952.42	1323864.02
23	505257.59	1323895.11	82	504954.23	1323878.42
24	505292.01	1323928.62	83	504945.67	1323893.32
25	505342.91	1324010.39	84	504926.67	1323896.72
26	505358.90	1324036.78	85	504897.62	1323878.54
27	505446.98	1324184.17	86	504918.59	1323843.32
28	505505.07	1324275.88	87	504923.38	1323846.25
29	505528.24	1324311.03	88	504950.48	1323786.98
30	505533.65	1324319.34	89	505038.01	1323634.89
31	505510.75	1324346.34	90	505122.91	1323487.38
32	505511.16	1324346.69	91	505123.81	1323486.34
33	505509.71	1324348.40	92	505126.53	1323487.87
34	505516.24	1324354.06	93	505132.30	1323476.59
35	505554.96	1324387.55	94	505170.18	1323409.30
36	505571.01	1324400.69	95	505220.85	1323311.06
37	505499.02	1324502.58	96	505235.63	1323312.71
38	505473.85	1324528.49	97	505237.23	1323309.41
39	505467.26	1324538.98	98	505246.46	1323305.86
40	505466.14	1324538.28	99	505259.20	1323257.94
41	505450.72	1324565.32	100	505362.92	1323030.53
42	505421.80	1324611.37	101	505367.32	1323020.25
43	505327.53	1324761.51	102	505368.77	1323017.06
44	505301.58	1324762.38	103	505452.19	1322887.50
45	505297.60	1324769.52	104	505521.08	1322836.21
46	505287.85	1324773.45	105	505571.04	1322799.01
47	505273.80	1324765.75	106	505581.21	1322791.44
48	505272.45	1324755.84	107	505651.77	1322733.33
49	505277.88	1324745.88	108	505656.81	1322729.18
50	505286.91	1324741.62	109	506016.93	1322432.61
51	505307.01	1324752.62	110	506356.51	1322073.12
52	505321.88	1324751.69	111	506423.86	1321872.57
53	505412.98	1324606.62	1	506433.91	1321874.13
54	505439.56	1324564.28			
55	505442.80	1324563.32			
56	505469.64	1324518.55			
57	505491.30	1324496.17			
58	505558.76	1324400.63			
59	505500.58	1324348.40			



Условные обозначения:

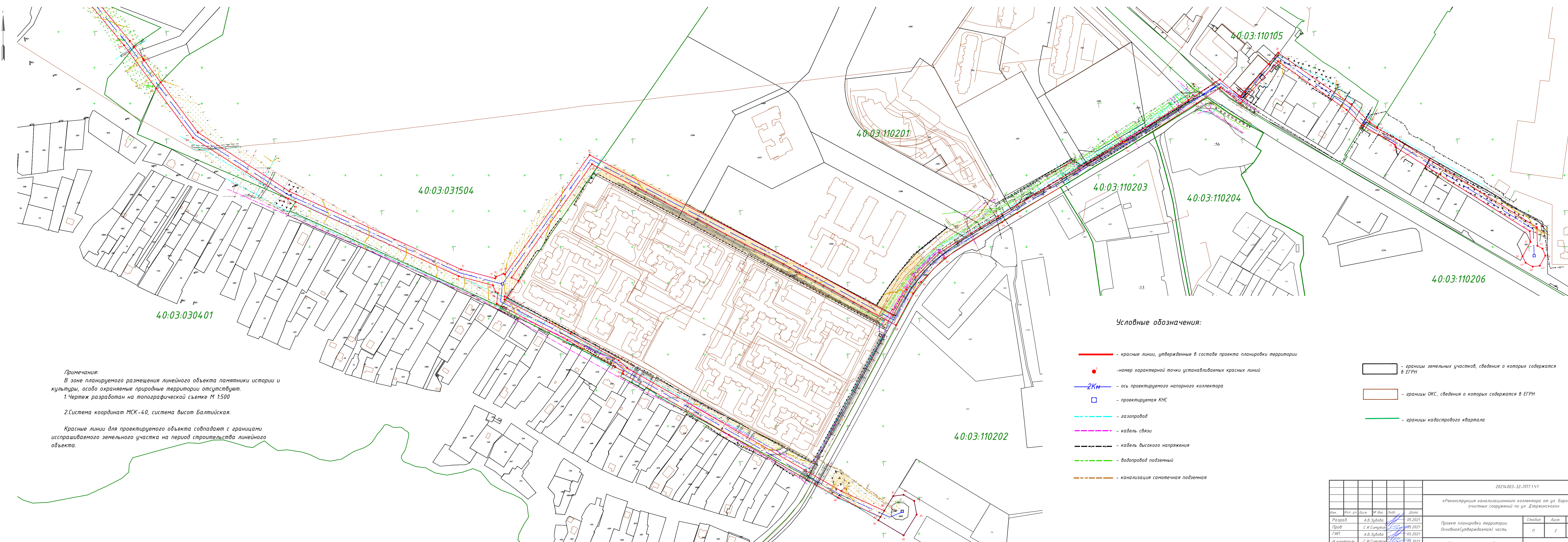
- — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- — номер характерной точки устанавливаемых красных линий
- **2Кн** — ось проектируемого напорного коллектора
- — проектируемая КНС
- - - — газопровод
- - - — кабель связи
- - - — кабель высокого напряжения
- - - — водопровод подземный
- - - — канализация самотечная подземная
- — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — границы кадастрового квартала

Примечания:
 В зоне планируемого размещения линейного объекта памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории отсутствуют.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500
 2. Система координат МСК-40, система высот Балтийская.

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства линейного объекта.

2024.003-32-ППТ 1:41					
«Реконструкция канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб	А.В.Зубова	05.2021			
Пров	С.И.Симутин	05.2021			
ГИП	А.В.Зубова	05.2021			
Н.контроль	С.И.Симутин	05.2021			
Проект планировки территории Основная(утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертеж красных линий				п	1
М 1:2000				Листов	4
				ООО "МФЦ" Брянскземпроект"	
Формат					

Ссылка на...
 Взам. инв. №...
 Подпись и дата...
 Инв. № подл...



Примечания:
 В зоне планируемого размещения линейного объекта памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории отсутствуют.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500
 2. Система координат МСК-40, система высот Балтийская.
 Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства линейного объекта.

Условные обозначения:

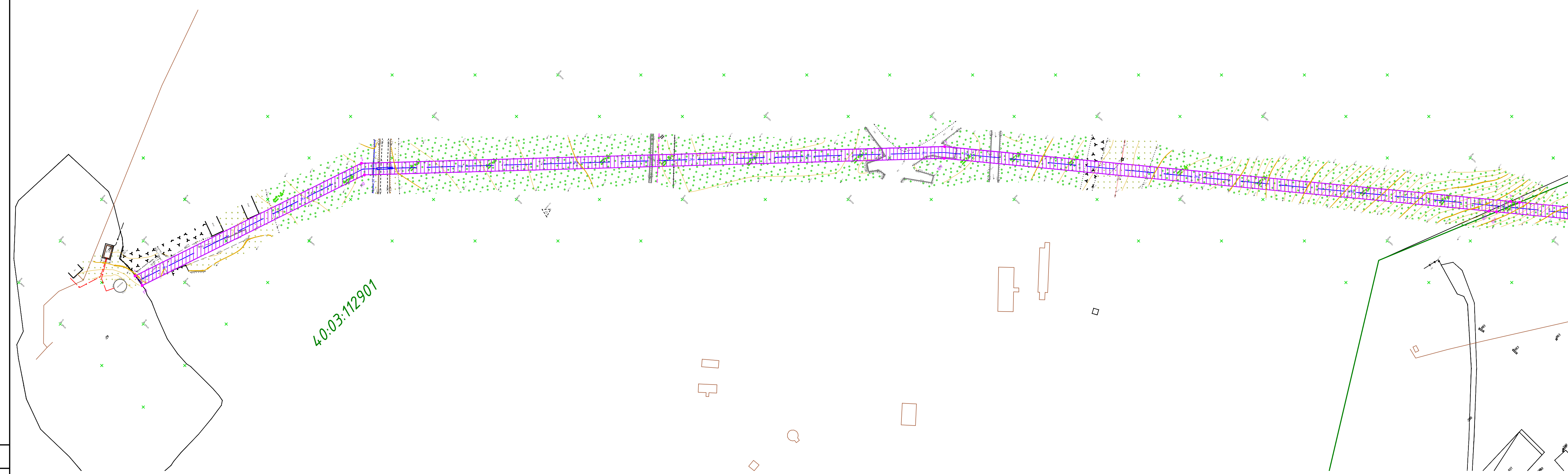
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- номер характерной точки устанавливаемых красных линий
- 2Кн ось проектируемого напорного коллектора
- проектируемая КНС
- - - газопровод
- - - кабель связи
- - - кабель высокого напряжения
- - - водопровод подземный
- - - канализация самотечная подземная
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастрового квартала

2024.003-32-ППТ.141					
«Реконструкция канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ дкв.	Лист	Дата
Разраб	А.В.Зубова	05.2021			
Проб	С.И.Ситумин	05.2021			
ГИП	А.В.Зубова	05.2021			
Н. контроль	С.И.Ситумин	05.2021			
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертеж красных линий				п	2
М 1:2000				000 "МФЦ"Брянскземпроект"	

Сопровождение
 Лист № 001
 Листов в докум. 4
 Дата 05.2021

Ведомость координат поворотных точек
планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	506433.91	1321874.13	60	505522.42	1324320.50
2	506365.28	1322078.39	61	505500.24	1324286.95
3	506023.77	1322439.93	62	505438.47	1324189.41
4	505649.59	1322748.09	63	505347.36	1324036.97
5	505643.56	1322753.05	64	505334.39	1324015.63
6	505587.38	1322799.31	65	505284.16	1323934.94
7	505579.11	1322805.48	66	505251.19	1323902.84
8	505562.37	1322817.93	67	505235.05	1323891.56
9	505560.21	1322818.75	68	505190.79	1323867.85
10	505560.44	1322819.37	69	505264.14	1323733.38
11	505529.56	1322842.36	70	505415.42	1323443.76
12	505459.62	1322894.44	71	505257.25	1323331.70
13	505377.57	1323021.87	72	505252.49	1323341.60
14	505268.65	1323261.32	73	505229.37	1323325.64
15	505256.00	1323308.87	74	505231.01	1323322.26
16	505258.44	1323309.95	75	505226.59	1323321.76
17	505262.56	1323320.66	76	505179.00	1323414.03
18	505261.65	1323322.55	77	505141.71	1323481.00
19	505428.33	1323440.65	78	505131.10	1323493.21
20	505272.96	1323738.10	79	504959.38	1323791.56
21	505204.40	1323863.79	80	504931.97	1323851.51
22	505240.30	1323883.02	81	504952.42	1323864.02
23	505257.59	1323895.11	82	504954.23	1323878.42
24	505292.01	1323928.62	83	504945.67	1323893.32
25	505342.91	1324010.39	84	504926.67	1323896.72
26	505358.90	1324036.78	85	504897.62	1323878.54
27	505446.98	1324184.17	86	504918.59	1323843.32
28	505505.07	1324275.88	87	504923.38	1323846.25
29	505528.24	1324311.03	88	504950.48	1323786.98
30	505533.65	1324319.34	89	505038.01	1323634.89
31	505510.75	1324346.34	90	505122.91	1323487.38
32	505511.16	1324346.69	91	505123.81	1323486.34
33	505509.71	1324348.40	92	505126.53	1323487.87
34	505516.24	1324354.06	93	505132.30	1323476.59
35	505554.96	1324387.55	94	505170.18	1323409.30
36	505571.01	1324400.69	95	505220.85	1323311.06
37	505499.02	1324502.58	96	505235.63	1323312.71
38	505473.85	1324528.49	97	505237.23	1323309.41
39	505467.26	1324538.98	98	505246.46	1323305.86
40	505466.14	1324538.28	99	505259.20	1323257.94
41	505450.72	1324565.32	100	505362.92	1323030.53
42	505421.80	1324611.37	101	505367.32	1323020.25
43	505327.53	1324761.51	102	505368.77	1323017.06
44	505301.58	1324762.38	103	505452.19	1322887.50
45	505297.60	1324769.52	104	505521.08	1322836.21
46	505287.85	1324773.45	105	505571.04	1322799.01
47	505273.80	1324765.75	106	505581.21	1322791.44
48	505272.45	1324755.84	107	505651.77	1322733.33
49	505277.88	1324745.88	108	505656.81	1322729.18
50	505286.91	1324741.62	109	506016.93	1322432.61
51	505307.01	1324752.62	110	506356.51	1322073.12
52	505321.88	1324751.69	111	506423.86	1321872.57
53	505412.98	1324606.62	1	506433.91	1321874.13
54	505439.56	1324564.28			
55	505442.80	1324563.32			
56	505469.64	1324518.55			
57	505491.30	1324496.17			
58	505558.76	1324400.63			
59	505500.58	1324348.40			



40-03/112901

Условные обозначения:

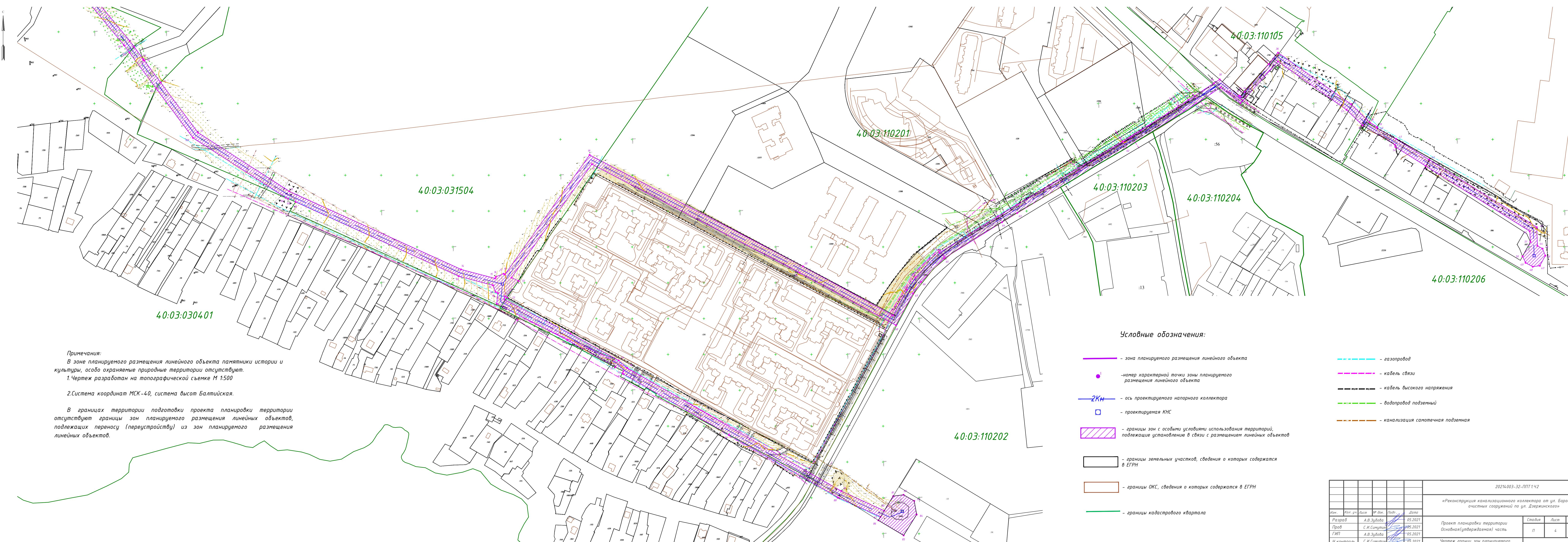
- зона планируемого размещения линейного объекта
- номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого напорного коллектора
- проектируемая КНС
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- газопровод
- кабель связи
- кабель высокого напряжения
- водопровод подземный
- канализация самотечная подземная
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастрового квартала

Примечания:
В зоне планируемого размещения линейного объекта памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории отсутствуют.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500

2. Система координат МСК-40, система высот Балтийская.
В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

20214.003-32-П/Т 142					
«Реконструкция канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб	А.В.Зубова	05.2021			
Пров	С.И.Симутин	05.2021			
ГИП	А.В.Зубова	05.2021			
Н.контроль	С.И.Симутин	05.2021			
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Стандия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000				п	3
				Листов	4
				ООО "МФЦ" Брянскземпроект"	
Формат					

Спецификация	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Лист № подл.	



Примечания:
 В зоне планируемого размещения линейного объекта памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории отсутствуют.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500
 2. Система координат МСК-40, система высот Балтийская.

В границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного объекта
- - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- 2Кв - ось проектируемого напорного коллектора
- проектируемая КНС
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- - - газопровод
- - - кабель связи
- - - кабель высокого напряжения
- - - водопровод подземный
- - - канализация самотечная подземная

20214.003-32-ППТ 142					
«Реконструкция канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского»					
Мен.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Лист	Дата
Разраб	А.В.Зубова	4	05.2021	1	05.2021
Проб	С.И.Ситумин	4	05.2021	1	05.2021
ГИП	А.В.Зубова	4	05.2021	1	05.2021
Н. контроль	С.И.Ситумин	4	05.2021	1	05.2021
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть					Страницы
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000					Листы
					000 "МФЦ" Брянскземпроект
					Формат

Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта

2.1 Введение

Проект планировки территории: «Реконструкция канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского» (далее – проектируемый объект, слово «строительство» считается равнозначным реконструкции) подготовлен на основании:

- Постановления 741 от 31.12.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей строительство линейного объекта «Напорный канализационный коллектор и КНС в районе ул. Гагарина и ул. Дзержинского г. Балабаново»;

- Постановления от 11.06.2020 г. № 236 “О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения «Город Балабаново» от 31.12.2019 №741 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей строительство линейного объекта «Напорный канализационный коллектор и КНС в районе ул. Гагарина и ул. Дзержинского г. Балабаново»”;

- Градостроительного кодекса РФ;

- Земельного кодекса РФ;

- Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении “Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”;

- Материалов генерального плана муниципального образования городское поселение “Город Балабаново” Боровского района Калужской области;

- Материалов правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение “Город Балабаново” Боровского района Калужской области;

- Материалами генерального плана муниципального образования сельского поселения село Совхоз “Боровский” Боровского района Калужской области;

- Материалами правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Совхоз “Боровский” Боровского района Калужской области;

- Топо-плана масштаба 1:500.

Планируемый объект размещается в границах территории муниципального образования городского поселения «Город Балабаново»

Цель разработки проекта планировки

- обеспечения устойчивого развития данной территории;

- обоснования и законодательного оформления границ территорий, предназначенных для проведения строительных работ в отношении линейного объекта.

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Реконструкция канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского».

Объектом проектирования является трасса напорного канализационного коллектора от проектируемой КНС по ул. Боровская до проектируемой КНС в районе д. 36 по ул. Гагарина, далее до очистных сооружений в районе ул. Дзержинского г-к Балабаново-1, а также трасса напорного канализационного коллектора от существующей КНС по ул. Лесная до проектируемого КНС в районе д. 36 по ул. Гагарина.

Основными абонентами в рассматриваемом поселении являются население существующей застройки, а также планируемой застройки в районе ул. Гагарина.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями СП 32.13330 п.5.1.1 и СП 31.13330.2012 п.5.1 таблица 1.

Количество водопотребителей принято исходя из существующей застройки, Проекта планировки территории в районе ул. Гагарина г. Балабаново Боровского р-на Калужской области и данных перспективных стоков планируемой застройки.

Напорный канализационный коллектор предназначен для бытовых сточных вод.

От проектируемой КНС по ул. Боровская сточные воды насосами по двум линиям напорного канализационного трубопровода отводятся к проектируемой КНС в районе д. 36 по ул. Гагарина.

Напорный трубопровод запроектирован в две рабочие ветки из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм (ПЭ 100 SDR 17-225×10 "питьевая") ГОСТ 18599-2001 протяженностью 1839 м.

Максимальный объем водоотведения составляет 3400 м³/сут

От существующей КНС по ул. Лесная сточные воды насосами по двум линиям напорного канализационного трубопровода отводятся к проектируемой КНС в районе д. 36 по ул. Гагарина.

Напорный трубопровод запроектирован в две рабочие ветки из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм (ПЭ 100 SDR 17-225×10 "питьевая") ГОСТ 18599-2001 протяженностью 661 м.

Максимальный объем водоотведения составляет 3400 м³/сут

От проектируемой КНС в районе д. 36 по ул. Гагарина сточные воды насосами по двум линиям напорного канализационного трубопровода отводятся к очистным сооружениям.

Напорный трубопровод запроектирован в две рабочие ветки из полиэтиленовых труб диаметром 335 мм (ПЭ 100 SDR 17-225×10 "питьевая") ГОСТ 18599-2001 протяженностью 1910 м.

Максимальный объем водоотведения составляет 10700 м³/сут

Способ прокладки трубопровода уточняется рабочим проектом. В границах населенного пункта рекомендуется прокладывать трубопровод закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Переходы под существующими автодорогами канализации из полипропиленовых труб рекомендуется осуществлять в футляре. Прокладка запроектирована закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Глубина заложения труб системы водоотведения принята в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 п. 6.2.4 (минимальная глубина заложения лотка трубопровода необходимо принимать на 0.3 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, не менее 0.7м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки. Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков - 1,28 м.

Глубина заложения труб 2.2-3 м от поверхности земли до низа трубы с учетом наибольшей глубины промерзания и пересечений проектируемого напорного коллектора с существующими инженерными коммуникациями.

Для приема бытовых сточных вод и подачи их в точку сброса запроектирована канализационная насосная станция подземного типа заводского изготовления. Категория надежности действия проектируемой канализационной насосной станций в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 п.8.1.1, таблица 16 принята вторая. Число насосов - 1 рабочий, 1 резервный. От канализационной насосной станции проектируется напорный трубопровод в две линии.

2.3 Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность определена согласно очередности строительства инженерных сетей и Генерального плана МО городское поселение "город Балабаново".

Этапы строительства уточняются при разработке проектной документации. Рекомендуется вести строительство в два этапа: первый - от существующей КНС по ул. Лесная до проектируемой КНС в районе д. 36 ул. Гагарина и далее от проектируемой КНС

в районе д. 36 ул. Гагарина до очистных сооружений по ул. Дзержинского. Второй – от проектируемой КНС по ул. Боровская до проектируемой КНС в районе д. 36 ул. Гагарина.

2.4 Размещение проектируемого объекта

Объект, подлежащий реконструкции, размещается в границах кадастровых кварталов: 40:03:112901, 40:03:030401, 40:03:031504, 40:03:110201, 40:03:110202, 40:03:110501, 40:03:110105, 40:03:110112, в следующих территориальных зонах: зона рекреационного назначения, зона специального назначения, связанная с государственными объектами, зона сельскохозяйственного назначения, жилая зона, зона инженерной инфраструктуры.

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК-40)

Ведомость координат представлена на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта 20214003-32-ППТ1.42

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установить в при разработке проектной документации и в соответствии с нормами действующего законодательства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При пересечении объекта с автомобильной дорогой или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.

2.9 Мероприятия по охране окружающей среды.

В период подготовительных и строительно-монтажных работ в зоне строительства размещается строительная техника и оборудование, при работе которых происходит выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух. При проведении строительных работ изменение геологической среды будет происходить за счет изъятия грунта из открытых траншей и котлованов, а также под воздействием ряда мероприятий, направленных на изменение геологических условий для защиты строительных котлованов от затопления.

Рекомендуется последовательное применение различных механизмов, не более 2-х одновременно в пределах одной захватки: одной единицы строительной техники (экскаватор или другие строительные механизмы) и одной единицы автотранспорта. Автотранспорт (автосамосвалы, автомобили грузовые) используются только для подвоза на стройплощадку необходимых материалов и транспортировки грузов и не будут задействованы постоянно.

2.10 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категорированным по ГО. В границах планируемой территории находится зона военного объекта войсковой части 33790.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала. Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения: – оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях; – эвакуационные мероприятия; – меры по инженерной защите населения; – меры радиационной и химической защиты; – медицинские мероприятия; – подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций. Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

2.11 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона напорной канализации установлена – 10 м (по 5 метров с каждой стороны от оси трубопровода) согласно требованиям СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Санитарно-защитная зона КНС – 20 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»