

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации
(исполнительно-распорядительного
органа) городского поселения
«Город Балабаново»

Н.С. Филатова

«21» июля 2021 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:03:000000:2293**

1. Организатор аукциона: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» (далее – Администрация).

2. Уполномоченный орган: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», Постановление Администрации от 21.07.2021 г. № 342 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново», с кадастровым номером 40:03:000000:2293, расположенного на территории муниципального образования «Город Балабаново».

3. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

4. Дата, время и место проведения аукциона: 30 августа 2021 года в 10:00, в здании Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, дом 9а (зал заседаний Администрации, 2-й этаж, пом. 217).

5. Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, дом 9а, кабинет № 115.

6. Дата и время начала приема заявок: 29 июля 2021 года с 9.00 час.

7. Дата и время окончания приема заявок: 25 августа 2021 года до 17.00. час.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 16:00 по московскому времени.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 26 августа 2021 года в 14.00 час., Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, дом 9а, кабинет № 115.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1):

ЛОТ № 1

Земельный участок

Местоположение земельного участка: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, в районе ул. Лермонтова, д.12а

Площадь: 5000 кв.м.

Обременение (ограничение) земельного участка:

Какие-либо обременения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.07.2021 не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 40:03:000000:2293.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

Категория земельного участка: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование (назначение): магазины.

Границы земельного участка: согласно разделу 3 выписки из ЕГРН от 20.07.2021 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – Участок.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с картами градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балабаново», утвержденных решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 года № 33-Д.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки их действия, а так же плата за подключение: согласно техническим условиям: ОАО «Малоярославецмежрайгаз» №350 от 19.03.2021 г., ГП «Калугаоблводоканал» №1084-21 от 08.04.2021 г., ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» №МР7-КаЭ/016-3/2101 от 04.03.2021 г., ООО «Калужская энергосетевая компания» №55 от 09.03.2021.

Начальная цена предмета аукциона: 740 025,00 руб.

Размер задатка: 100% от начальной цены, что составляет 740 025,00 руб.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены, что составляет 22 200,75 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяца.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

11. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

11.1. заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

11.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

11.3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

11.4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок,

возвращается претенденту в день ее поступления.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

12.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

12.2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

12.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

12.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Сроки, порядок внесения и возвращения задатка

13.1. Задаток вносится претендентом на текущий счет организатора аукциона с момента опубликования извещения до дня окончания приема документов и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона:

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Единый казначейский счет 40102810045370000030, казначейский счет 03232643296061053700 БИК ТОФК 012908002, ИНН 4003005597, КПП 400301001, Банк получателя: Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г.Калуга, Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования «Город Балабаново» л/с 05373005720). Назначение платежа – обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (**Лот № 1**).

13.2. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

13.3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

13.4. Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

13.5. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона в трехдневный срок внесенные задатки.

13.6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора аренды, он утрачивает внесенный им задаток.

13.7. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

14. Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на сайте: <http://admbalabanovo.ru> и в муниципальной газете «Балабаново» в течение одного рабочего дня со дня подписания.

16. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

17. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или

единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

20. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, п. 14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

21. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

23. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admbalabanovo.ru, www.torgi.gov.ru, Контактный телефон: 8 (48438) 2-11-50

ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(в форме открытого аукциона)
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Лот № 1

г. Балабаново

«__» _____ 2021 г.

1. Ознакомившись с извещением, аукционной документацией опубликованными в газете «Балабаново» «__» _____ 2021 г. № _____ и/или на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Балабаново»: www.admbalabanovo.ru, и/или официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:2293, общей площадью 5000 кв.м., имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, в районе ул. Лермонтова, д.12а с видом разрешенного использования: магазины, и принимая решение об участии в аукционе _____

(полное наименование организации, ПБОЮЛ, частное лицо)

(именуемый далее – «Претендент»), в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании: _____, **согласен** принять участие в торгах (в форме открытого аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:2293, общей площадью 5000 кв.м, с видом разрешенного использования: магазины, далее – **Лот № 1**, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, в районе ул. Лермонтова, д.12а.

2. Я, как **Претендент**, перечислил установленную сумму задатка (копию платежного поручения представляю) и обязуюсь, что при условии признания меня установленным порядком победителем аукциона по **Лоту № 1**, подписать и исполнить условия договора аренды выставляемого на торги земельного участка с Администрацией муниципального образования «Город Балабаново». В случае отказа подписания договора аренды Участка, я не претендую на возвращение мне ранее внесенного задатка.

3. Если я, как **Претендент**, не буду признан победителем аукциона, я буду вправе требовать возвращения мне ранее внесенного задатка в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Я, как **Претендент**, согласен с требованиями аукционной документации.

5. **Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

Счет заявителя _____

№ банковской карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

ИНН (банка) _____

КПП (банка) _____

БИК (БАНКА) _____

к/с (банка) _____

Подпись **Претендента**: _____

(фамилия, имя, отчество)

Подпись лица, принявшего заявку: _____

(фамилия, имя, отчество)

Дата «__» _____ 2021 г.

Время _____

Отп. в 2 экз.:

1 экз. – Претенденту

1 экз. – Организатору аукциона